

Plan remontów na 2024 rok

Data sporządzenia 14.02.2024r.				
Nazwa osiedla/powierzchnia mieszkalna [m2]	Bilans otwarcia 2024 roku	Naliczenia f. r. za 2023 r. (2,0 zł/m2, dla Przem. - 0,9 zł/m2)	Środki do wykorzystania w roku 2024	Planowane roboty w 2024 r.
1	2	3	4	5
Kościelna 11 5414,60	-34 865,79 zł	129 950,40 zł	95 084,61 zł	
Kościelna 11-13 817,30				Remont płyty balkonowej K. 11/6
	-127 221,21 zł	19 615,20 zł	-107 606,01 zł	
Kościelna 15-17 1066,90				
	129 817,73 zł	25 605,60 zł	155 423,33 zł	
Drukarska 2-4 993,00				Remont oświetlenia klatki schodowej D. 2,4
	-48 336,97 zł	23 832,00 zł	-24 504,97 zł	
ul.Św.Jad. 14-20/ Drukarska 6 2537,40				Wymiana stolarki okiennej w piwnicach Ś.J. 14-20 Remont płyty balkonowej Ś.J. 20/9

	10 874,66 zł	60 897,60 zł	71 772,26 zł	
rem. cz. wsp.				Remont nawierzchni nad magazynami paliw
Bochenka 6414,20	90 916,52 zł	153 940,80 zł	244 857,32 zł	
ul. Bochenka 53-57 1859,00				Remont klatek schodowych B.53, 55, 57 Remont płyty balkonowej B.55/10
	10 203,83 zł	44 616,00 zł	54 819,83 zł	
ul. Bochenka 59-63 1803,10				
	39 228,37 zł	43 274,40 zł	82 502,77 zł	
ul. Bochenka 65-69 1800,60				
	-8 674,24 zł	43 214,40 zł	34 540,16 zł	
ul. Kościelna 1 951,50				Wymiana WLZ K.1 Czyszczenie elewacji K.1

	50 158,56 zł	22 836,00 zł	72 994,56 zł	
rem. cz. wsp.				
Kościelna 18 2629,60	52 298,39 zł	63 110,40 zł	115 408,79 zł	
ul. Koscielna 18-22 1997,80				Renont pionów wod-kan K.22 Remont galeri K.18/4 Remont płyty balkonowej K.18/13, K.18/16
	38 455,82 zł	47 947,20 zł	86 403,02 zł	
ul.Solna 1-1A 631,8				Remont poziomu wodnego S.1-1A
	13 842,57 zł	15 163,20 zł	29 005,77 zł	
rem. cz. wsp.				
Osiedle Słoneczna 6485,90	168 610,99 zł	155 661,60 zł	324 272,59 zł	
ul. Słoneczna 1 986,00				Remont płyty balkonowej S.1/12
	19 892,29 zł	23 664,00 zł	43 556,29 zł	
ul. Słoneczna 3 922,50				Remont pokrycia dachu+kominy wraz z inst. piorunochronową S.3

	94 488,17 zł	22 140,00 zł	116 628,17 zł	
ul. Słoneczna 5 922,50				
	-62 322,97 zł	22 140,00 zł	-40 182,97 zł	
ul. Słoneczna 2-8 2486,00				Remont schodów x4 Wymiana stolarki okiennej w piwnicach Remont nawierzchni nad magazynami paliw
	69 367,80 zł	59 664,00 zł	129 031,80 zł	
ul. Wałowa 1 1168,90				
	47 185,70 zł	28 053,60 zł	75 239,30 zł	
rem. cz. wsp.				Izolacja fundamentów budynku kotłowni Remont wew. ścian kotłowni

Głowackiego/Solna 3625,60	48 046,74 zł	87 014,40 zł	135 061,14 zł	
ul. Głowackiego 3-15 2446,40				Remont klatek schodowych G.3,5,7 Wymiana stolarki okiennej w piwnicach G.3-15
	136 692,88 zł	58 713,60 zł	195 406,48 zł	
Daszyńskiego 44-46/ Solna 5-7 1179,20				
	-88 646,14 zł	28 300,80 zł	-60 345,34 zł	
rem. cz. wsp.				Remont nawierzchni parkingu
Daszyńskiego/Polna Solna 10-14 3404,60	60 004,02 zł	81 710,40 zł	141 714,42 zł	
ul. Solna 10-14 1592,00				
	56 888,18 zł	38 208,00 zł	95 096,18 zł	
Daszyńskieg 38-42 / Polna 2				Remont WLZ P.2

1812,60				
	3 115,84 zł	43 502,40 zł	46 618,24 zł	
rem. cz. wsp.				
Ż. Września 27 5703,80	124 496,74 zł	136 891,20 zł	261 387,94 zł	
ul. Ż. Września 27-31 1072,90				
	-52 732,05 zł	25 749,60 zł	-26 982,45 zł	
ul. Ż. Września 33-35 765,00				Wymiana stolarki okiennej w piwnicach Remont nawierzchni przed wejściem do budynku Ż.W.33
	-5 003,12 zł	18 360,00 zł	13 356,88 zł	
ul. Ż. Września 37-41 1444,70				Remont klatek schodowych Ż.W.37, 39, 41 Wymiana stolarki okiennej w piwnicach

	121 860,41 zł	34 672,80 zł	156 533,21 zł	
ul. Żeromskiego 6-10 1003,90				Remont elewacji od str. Balkonów z dociepleniem Ż.6,8
	48 623,38 zł	24 093,60 zł	72 716,98 zł	
Żeromskiego 12-18 1417,30				Wymiana zaworów c.o. w komorze technicznej Ż.14 x4
	11 748,12 zł	34 015,20 zł	45 763,32 zł	
rem. cz. wsp.				Remont nawierzchni drogi + szlaban x2
Matejki 1 <u>9245,30</u>	-123 921,03 zł	221 887,20 zł	97 966,17 zł	
ul. Obornicka 1-3 774,90				Remont płyty balkonowej O. 1/5, 1/3

	-4 683,75 zł	18 597,60 zł	13 913,85 zł	
Obornicka 5-9/ Żołnierzy Września34 1664,00				
	-87 965,52 zł	39 936,00 zł	-48 029,52 zł	
Ż. Września 28-32 1255,10				
	25 512,27 zł	30 122,40 zł	55 634,67 zł	
Ż. Września 18-26 2087,40				Remont elewacji od str. balkonów Ż.W .18 Remont płyty balkonowej Ż.W 18/3, 18/8, 20/5
	73 319,29 zł	50 097,60 zł	123 416,89 zł	
Ż.W.14-16/Drzym.12 1262,20				

	-51 345,41 zł	30 292,80 zł	-21 052,61 zł	
ul. Kościelna 47-55 2201,70				Wymiana zaworów c.o. w komorze tech. K.55 X4szt
	-78 757,91 zł	52 840,80 zł	-25 917,11 zł	
rem. cz. wsp.				
Prusicka 4214,70	-64 527,84 zł	101 152,80 zł	36 624,96 zł	
ul. Prusicka 1 990,70				Remont przyłącza wodnego P.1
	11 716,13 zł	23 776,80 zł	35 492,93 zł	
ul. Prusicka 7-15 3224,00				

	-76 243,97 zł	77 376,00 zł	1 132,03 zł	
rem. cz. wsp.				Remont schodów zewn. P.1
Kościelna 41 6772,00	-204 087,89 zł	162 528,00 zł	-41 559,89 zł	
ul. Kościelna 31-45 4921,00				
	-107 200,67 zł	118 104,00 zł	10 903,33 zł	
ul. Drzymały 2-10 1851,00				Remont kominów D. 2-10 Remont płyty balkonowej D.4/7
	-96 887,22 zł	44 424,00 zł	-52 463,22 zł	
rem. cz. wsp.				
Osiedle Skłodowskiej 8929,40	-6 833,51 zł	214 305,60 zł	207 472,09 zł	

Skłodowskiej 43-49A 4040,80				
	-59 375,16 zł	96 979,20 zł	37 604,04 zł	
Skłodowskiej 51-53A 1865,00				Czyszczenie elewacji ściany szczytowej od str. Kotłowni
	51 046,09 zł	44 760,00 zł	95 806,09 zł	
Skłodowskiej 55A-55F 3023,60				Remont klatek schodowych S. 55C-F
	1 495,56 zł	72 566,40 zł	74 061,96 zł	
rem. cz. wsp.				Remont nawierzchni chodnika przed wejściami S.51 do 53a
Piłsudskiego	2 540,29 zł	68 409,60 zł	70 949,89 zł	

2850,40				
Piłsudskiego 3-11 / Dworcowa 58-60 2850,40				Remont instalacji gazowej D.58 Remont nawierzchni + szlaban Remont płyty balkonowej P.7/6
	2 540,29 zł	68 409,60 zł	70 949,89 zł	
rem. cz. wsp.				
Osiedle Kościuszki 2494,30	-63 185,76 zł	59 863,20 zł	-3 322,56 zł	
ul. Kościuszki 9 839,50				Remont instalacji gazowej K.9
	-29 491,22 zł	20 148,00 zł	-9 343,22 zł	
ul. Kościuszki 11 839,50				
	-32 069,99 zł	20 148,00 zł	-11 921,99 zł	
Piłsudskiego 18 815,30				Remont instalacji gazowej P.18

	-1 624,55 zł	19 567,20 zł	17 942,65 zł	
rem. cz. wsp.				
Osiedle Prusice 4073,10	86 812,53 zł	97 754,40 zł	184 566,93 zł	
ul. Krótka 14-15 888,00				
	46 357,71 zł	21 312,00 zł	67 669,71 zł	
ul. Krótka 16-19 1402,50				
	-20 577,20 zł	33 660,00 zł	13 082,80 zł	
ul. Krótka 20-22 986,20				

	5 535,18 zł	23 668,80 zł	29 203,98 zł	
ul. Krótka 23-24 796,40				
	55 496,84 zł	19 113,60 zł	74 610,44 zł	
rem. cz. wsp.				Remont parkingu pomiędzy K.22 a K.19
Osiedle Orkana 2353,85	80 749,54 zł	56 492,40 zł	137 241,94 zł	
ul. Orkana 24-24A 1546,85				
	237 007,38 zł	37 124,40 zł	274 131,78 zł	
ul. Orkana 26-28A 807,00				Remont zarysowanych ścian + okładziny lukarn i kominów Rozbiórka i odbudowa wiatrołapu O.26A Wykonanie drenażu przy budynku O.26-28
	-156 257,84 zł	19 368,00 zł	-136 889,84 zł	
rem. cz. wsp.				

Osiedle Żmigrodzka 2136,80	-65 147,94 zł	51 283,20 zł	-13 864,74 zł	
ul.Żmigrodzka 1A-1B 534,20				
	14 784,46 zł	12 820,80 zł	27 605,26 zł	
ul.Żmigrodzka 3A-3B 534,20				
	390,62 zł	12 820,80 zł	13 211,42 zł	
ul.Żmigrodzka 5A-5B 534,20				
	-73 435,00 zł	12 820,80 zł	-60 614,20 zł	
ul.Żmigrodzka 7A-7B 534,20				Remont schodów wejściowych x2

	-6 888,02 zł	12 820,80 zł	5 932,78 zł	
rem. cz. wsp.				
Osiedle Przemysł. 5691,90	244 466,15 zł	61 472,52 zł	305 938,67 zł	
Przemysłowa 4-6 Żeromskiego 20 A - 20D Żeromskiego 22 A - 22B Żeromskiego 24 A - 24C Żeromskiego 26 A - 26B Obornicka 41 A - 41 H 5691,90				Remont poziomów wodnych Remont płyt balkonowych Ż.22C/3, 22c/5, 22C/7, 20a/1, 20a/6, 20a/11, 26a/2, 26a/5, 26a/8 Remont zarysowanych ścian i kominów Ż. 24C Remont posadzki wiatrołapu Ż.24C
	244 466,15 zł	61 472,52 zł	305 938,67 zł	
Częściowy remont instalacji C.O. dla wszystkich budynków				
Roboty nie ujęte - awarie				
wolne środki z Wał. 3	16 165,52 zł		16 165,52 zł	

Podsumowanie	BZ 2023 roku	Naliczenia w 2024r	Środki do wykorzystania w 2024 r.
powierzchnia osiedli/m2	412 537,67 zł	1 903 428,12 zł	2 315 965,79 zł
82 440,05			
Opracowała: Paulina Kędziora			Środki razem z ul. Wałowa
Podsumowanie			2 332 131,31 zł